



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. Celem zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej jest pozyskanie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia będzie szczegółowe opracowanie Pracy konkursowej to jest sporządzenie (na podstawie opracowanej Pracy konkursowej) projektu koncepcyjnego wielobranżowego, kompletnego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu wykonawczego, niezbędnych opracowań kosztorysowych, uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego „Budowa Ratusza Miejskiego w Oświęcimiu”, wraz z stałym wyposażeniem użytkowym wraz z infrastrukturą drogową oraz infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w jego aktualnym na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę brzmieniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z koncepcją wybraną w Konkursie po uwzględnieniu ewentualnych zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego lub Zamawiającego, zgodnie z odpowiednimi ustawami, rozporządzeniami, przepisami i polskimi normami (w ich aktualnym na dzień wykonania brzmieniu) oraz zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu, a także zgodnie z należytą starannością i najlepszą wiedzą z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz przez osoby, którymi dysponuje a posiadające uprawnienia niezbędne do projektowania w odpowiednich specjalnościach.
4. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zamawiający przewiduje bieżącą weryfikację przez wyznaczonych przedstawicieli/reprezentantów Zamawiającego postępów realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej realizacji w ramach spotkań koordynacyjnych. Na każdym etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest optymalizować oraz przedstawiać Zamawiającemu analizę kosztów realizacji zadania inwestycyjnego.
6. W ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego po otrzymaniu dokumentacji Zamawiający przystąpi do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji, której dokona w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty przekazania. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie zawierała istotne wady Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad w dokumentacji. Szczegółowe tryby odbioru określi umowa. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji.
7. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego zgłaszania zmian w składzie zespołu projektowego w stosunku do składu zespołu podanego w Konkursie.
8. Wykonawca ma prawo zlecić część prac związanych z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Wykonawca ma



obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zlecenia części prac podwykonawcom wraz ze wskazaniem ich danych oraz przedmiotu zlecenia.

9. Zlecenie podzielone będzie na 3 etapy:

Etap I:

- a. opracowanie projektu koncepcyjnego /koncepcja pokonkursowa/, dla celów uzgodnienia rozwiązań projektowych, uwzględniającego ewentualne zalecenia Sądu Konkursowego lub Zamawiającego oraz dla celów pozyskania zapewnień i warunków technicznych dostawy oraz odbioru mediów;

Etap II:

- a. opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu i wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b. uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
- c. wykonanie projektów wykonawczych – dla każdej z branż,
- d. opracowanie przedmiarów robót,
- e. przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania oraz opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- f. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub innych właściwych przepisów prawa;
- g. przygotowanie wersji elektronicznej ww. dokumentacji sporządzone w formatach uzgodnionych z zamawiającym, co najmniej PDF oraz DOC;

Etap III:

- h. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na etapie prowadzonego postępowania przetargowego dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego,
 - i. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy odpowiadać będzie zakresowi - i będzie się składało z wynagrodzenia za wykonanie etapów w tym należny podatek VAT.
11. Poza zakresem podstawowego wynagrodzenia pozostaje: pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, projekt architektury wnętrz, projekty sieci poza granicami działki.
12. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
13. W stosunku do opracowań dodatkowych i ww. wymienionych - jeśli zajdzie potrzeba ich wykonania - wycena opracowań będzie sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania



planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 ze zm.) lub szacowana wg uznanych materiałów pomocniczych.

14. Wykonawca zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowywanych dokumentacji projektowych, zaś przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne, zgodnie z zapisami Regulaminu i odrębnie zawartej umowy.
15. Z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań oraz zapłaty za wykonane usługi projektowe Zamawiający nabywa od Autora (Wykonawcy) autorskie prawa majątkowe do projektu na polach eksploatacji opisanych w Regulaminie i odrębnej umowie. Zamawiającemu wolno będzie posługiwać się dokumentacją projektowo-kosztorysową w celach związanych z realizacją inwestycji oraz eksploatacją obiektu po jej zakończeniu. Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego.
16. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - . za niewykonanie przedmiotu umowy lub jego części w terminie umownym (terminach umownych): 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - . za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy: 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - . za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część umowy, której dotyczy odstąpienie.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - . ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - . utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.

Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia i może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

18. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
19. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych z wyłączeniem form przewidzianych w przepisie art. 450 ust. 2 PZP, w wysokości 1% wartości umowy brutto.
20. Umowa wiążąca Zamawiającego z Wykonawcą będzie uwzględniała postanowienia, o których mowa w art. 436 pkt 4) oraz art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



21. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż na okres 5 lat.

UWAGA:

Nie załączać do Wniosku o Dopuszczenie do Udziału w Konkursie.